



# COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

## PROVINCIA DI TERAMO

Piazza della Repubblica, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE) - P.IVA 00176150670  
Tel: 085 894531 pec: [protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.roseto.te.it)

### SETTORE II – SERVIZI TECNICI

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

**Premesso** che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 32 del 02/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, la giunta forniva atto di indirizzo affinché si proceda all'attivazione delle procedure necessarie all'espletamento dell'alienazione dell'immobile;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Settore II n. 104 in data 30.05.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta la procedura di vendita dell'immobile in oggetto;

### RENDE NOTO

che questo Ente in relazione alla programmazione del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - intende procedere mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73 - lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827, e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso Pubblico, all'alienazione del seguente immobile

N°	OGGETTO	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	VALORE
1	APPARTAMENTO PRUSST MONTI	foglio 47 p.lla 2461 sub 8	piazza 1 maggio	€. 202.176,00

#### Art. 1. Amministrazione Aggiudicatrice:

Denominazione: Comune di Roseto degli Abruzzi

Indirizzo: Piazza della Repubblica - 64026 – Roseto degli Abruzzi (TE)

Tel.: 085/894531

Sito internet: [www.comune.roseto.te.it](http://www.comune.roseto.te.it)

Indirizzo E-Mail: [protocollo@comune.roseto.te.it](mailto:protocollo@comune.roseto.te.it)

Indirizzo P.E.C.: [protocollo generale@pec.comune.roseto.te.it](mailto:protocollo generale@pec.comune.roseto.te.it)

#### Art. 2 - Descrizione dei beni e destinazione urbanistica

L'immobile da alienare di proprietà comunale è costituito da un appartamento sito in Piazza Primo Maggio, distinta in Catasto al Foglio di Mappa n. 47 p.lla 2461 sub 8, come risulta dal relativo stralcio allegato.

#### Art. 3 - Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base di gara è stabilito a corpo e non a misura nello stato di fatto e con le destinazioni in cui si trova l'immobile al momento della presentazione dell'offerta con le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche non costituite e non evidenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Il prezzo a base d'asta è pari ad **Euro €. 202.176,00 (Euro duecentoduemilacentosettantasei/00).**

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri ed onorari per la stipula dell'atto, della voltura catastale, di tutte le spese relative alla presente vendita, quali a titolo esemplificativo, frazionamento, imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte, ecc.

#### **Art. 4 - Oneri a carico dei concorrenti - sopralluogo**

La partecipazione alla procedura d'asta comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole del presente Avviso Pubblico.

Il sopralluogo presso l'area oggetto di alienazione è facoltativo; può essere svolta in autonomia oppure concordata, previo appuntamento, con il Responsabile del Procedimento del Comune di Roseto degli Abruzzi al quale ci si potrà rivolgere nei giorni lavorativi, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 14:00 ed il Martedì ed il Giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 18:00, ed effettuata, qualora in presenza. Il sopralluogo potrà essere svolto fino a 5 giorni prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

La stipulazione del contratto di vendita dovrà intervenire entro 3 (tre) mesi dall'aggiudicazione definitiva; tutte le spese propedeutiche al perfezionamento dell'atto di vendita quali spese per eventuali frazionamenti e/o accatastamenti, se necessari, spese contrattuali, spese di registrazione, di trascrizione e voltura nonché quant'altro occorra per la definizione della compravendita, imposte e tasse vigenti al momento della firma del contratto saranno sostenute dall'acquirente.

L'eventuale rifiuto dell'aggiudicatario ad intervenire alla stipulazione del contratto comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché, l'incameramento della cauzione provvisoria infruttifera prestata a garanzia dell'offerta.

#### **Art. 5 - Soggetti ammessi alla gara e requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla procedura di gara le persone fisiche maggiorenni e le persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti: persone fisiche:

- libero godimento dei diritti civili;
- non avere a proprio carico sentenze penali di condanna passate in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- non essere sottoposti a procedimenti penali;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
- non essere state interdette, inabilite o dichiarate fallite e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

persone giuridiche:

- iscrizione al registro delle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società), i cui soci:

- non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti;
- non abbiano a proprio carico sentenze penali di condanna passate in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione mafiosa, corruzione, frode, riciclaggio;
- non si trovino nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale;
- non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata.

La Società non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

I partecipanti devono attestare nell'istanza di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.:

- il possesso dei requisiti di partecipazione come sopra elencati;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente e senza riserva tutte le condizioni riportate nell'Avviso Pubblico;
- di aver preso visione dello stato dell'immobile oggetto del presente Avviso Pubblico nonché di tutti gli atti concernenti la consistenza e attuale destinazione urbanistica dell'immobile; - di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendole equa;
- di accettare l'acquisto degli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano esonerando l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità al riguardo;
- di accettare che le necessarie operazioni di accatastamento degli immobili oggetto di alienazione, comprensive di tutti gli oneri conseguenti, saranno a proprio carico;
- di non essere debitore nei confronti del Comune di Roseto degli Abruzzi di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, ICI, IMU, TARSU, TARES, TARI, COSAP e altri tributi comunali;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese d'asta, di frazionamento e le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita, tra cui il pagamento delle spese di procedimento pari al 2% dell'importo offerto.

#### **Art. 6 - Modalità di partecipazione e termine di presentazione dell'offerta**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta a mezzo Raccomandata A/R del Servizio Postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Roseto degli Abruzzi entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **20 OTTOBRE 2023**, pena l'esclusione dalla gara, al seguente indirizzo: Comune di Roseto degli Abruzzi - Piazza della Repubblica - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE).

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento. Ove per qualsiasi motivo il plico non venisse recapitato in tempo utile, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in merito.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

L'offerta deve essere presentata, a pena di esclusione, in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante esternamente la dicitura: **"NON APRIRE - ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE IN PIAZZA PRIMO MAGGIO"**, oltre che riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Tale plico dovrà contenere all'interno due buste anche esse chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

**"BUSTA A"** riportante esternamente la dicitura **"Documentazione Amministrativa"** e contenente:

- a) **domanda di partecipazione** all'asta munita di marca da bollo da €. 16,00 e redatta in lingua italiana, con firma non autenticata; la domanda debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l'esclusione, dovrà contenere, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, tutte le dichiarazioni di cui al precedente articolo 5 riportate nel modello **"Modello A"**;
- b) **deposito cauzionale**, in originale, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Roseto degli Abruzzi- SERVIZIO DI TESORERIA – Banca di Bari -Agenzia di Roseto degli Abruzzi attestante l'avvenuta costituzione, ovvero, fideiussione bancaria o di fideiussione assicurativa;
- c) **procura speciale in originale o copia autenticata** in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa;
- d) **fotocopia non autenticata del documento di identità** in corso di validità del partecipante;
- e) **Patto di Integrità debitamente sottoscritto dal concorrente;**

**"BUSTA B"** riportante esternamente la dicitura **"Offerta Economica"** e contenente:

- a) **offerta economica** munita di marca da bollo da €. 16,00 e redatta secondo il modello **"Modello B"**, dovrà indicare, in cifra ed in lettera, il prezzo offerto (a rialzo), essere datata e sottoscritta dal concorrente (persona fisica o Legale Rappresentante per le Società).

Il prezzo offerto deve intendersi al netto di ogni spesa, tributo e I.V.A. se dovuta. In caso di discordanza tra il prezzo in cifra ed il prezzo in lettere indicato nell'offerta, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale. È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Sono escluse le offerte economiche in ribasso o di pari importo rispetto alla base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

#### **Art. 7 - Modalità di gara e criteri di aggiudicazione**

L'asta pubblica è disciplinata dalle norme del presente Avviso Pubblico e verrà esperita con le modalità dell'unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova al momento della presentazione dell'offerta con le relative accessioni, pertinenze, diritti, servitù attive e passive, anche non costituite e non evidenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in

parte dell'immobile acquistato. Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. Nel caso specifico i modelli di cui alla lettera b) del precedente articolo 6 dovranno essere sottoscritti da ciascun concorrente. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide.

Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

Per l'alienazione dell'immobile verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti formulata sulla base del prezzo offerto. L'immobile verrà aggiudicato al richiedente, in possesso dei requisiti di cui al presente Avviso Pubblico, che ha formulato la miglior offerta.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o Legale Rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo Legale Rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, non si proceda all'aggiudicazione definitiva per fatti o cause a loro non imputabili.

### **Art. 8 - Cauzione provvisoria**

Ogni partecipante dovrà costituire una cauzione provvisoria pari al 10% (Euro 20.217,60) del valore a base d'asta a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione; la stessa potrà essere costituita tramite:

- a) versamento presso la Tesoreria Comunale mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Roseto degli Abruzzi - SERVIZIO DI TESORERIA – Banca di Bari- Agenzia di Roseto degli Abruzzi - Codice IBAN IT92C0542404297000051009002 BIC\SWIFT BPBAIT3B; ovvero
- b) costituzione di una fideiussione bancaria od assicurativa sottoscritta con una Società primaria sul mercato "a revoca" senza il beneficio della preventiva escussione, con

validità almeno fino a 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data fissata per l'asta pubblica.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del c.c. nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957.

La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino al versamento completo del corrispettivo, mentre le cauzioni degli altri soggetti non aggiudicatari saranno svincolate entro 10 (dieci) giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva previa autorizzazione rilasciata dal Settore II.

Qualora l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere l'atto di compravendita il deposito provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito. In tal caso, l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione al richiedente che segue in graduatoria.

### **Art. 9 - Cause di esclusione**

Sono motivo di esclusione dalla procedura di gara:

- a) offerte presentate da soggetti privi dei requisiti di partecipazione di cui al precedente articolo 5;
- b) offerte espresse in modo condizionato o indeterminato;
- c) offerte per persona da nominare;
- d) offerte non contenute in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara; e) offerte non sottoscritte;
- f) offerte pervenute oltre la scadenza del termine stabilito all'articolo 6 del presente Avviso Pubblico;
- g) mancata costituzione della cauzione.

La mancata od incompleta documentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni. La mancanza di una fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta o all'autodichiarazione. Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

### **Art. 10 - Aggiudicazione e stipulazione del contratto**

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Roseto degli Abruzzi sarà vincolante l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione

Con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva sarà altresì indicata la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto, con contestuale pagamento del prezzo di acquisto, ridotto di quanto eventualmente già anticipato.

Il totale pagamento del prezzo di acquisto e delle spese di procedimento, da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire prima dell'atto notarile di compravendita.

Qualora per fatto imputabile all'aggiudicatario, la stipulazione del contratto ed il versamento del prezzo non intervengano entro il termine comunicato dall'Amministrazione Comunale,

l'aggiudicazione sarà revocata e verrà incamerato il deposito cauzionale con riserva di chiedere ogni ed eventuale maggior danno.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di Raccomandata A/R e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo. Qualora per fatto imputabile addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

La compravendita sarà stipulata a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di cessione dovrà essere versato contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, esclusa ogni forma di rateizzazione. Nell'atto verrà data quietanza del versamento. L'alienazione è soggetta ad Imposta di Registro ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 in quanto trattasi di cessione di immobili non effettuate nell'esercizio d'impresa, arti professioni (procedura di Ente Pubblico Territoriale non soggetta ad Iva ai sensi dell'art.4 del D.P.R. n. 633/1972).

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti al trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

#### **Art. 11 - Consegna del bene**

La consegna del bene immobile di cui al presente Avviso Pubblico avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile di compravendita.

#### **Art. 12 - Espletamento della gara**

La prima seduta pubblica avrà luogo presso gli Uffici del Settore II del Comune di Roseto degli Abruzzi in Piazza della Repubblica - 64026 – Roseto degli Abruzzi (TE) il giorno **23 OTTOBRE 2023**, alle ore **10:00**, e vi potranno partecipare i Legali Rappresentanti interessati oppure persone munite di specifica delega. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo nel medesimo luogo e saranno comunicate ai concorrenti a mezzo P.E.C. ovvero Raccomandata A/R almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Si procederà pertanto secondo l'ordine cronologico di ricezione delle offerte:

- a) alla verifica della correttezza formale e della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti;
- b) per ciascuna offerta all'apertura della busta "Documentazione Amministrativa" al fine di verificare l'adeguatezza della documentazione presentata in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e a ogni altro adempimento richiesto;
- c) all'apertura della busta "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi al fine dell'individuazione della miglior offerta.

Nell'eventualità che siano state presentate due o più migliori offerte di uguale importo, si procederà a richiedere in sede di gara ai relative offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; ove gli offerenti non siano tutti presenti, si provvede con apposito avviso pubblicato su Albo Pretorio/ Sito del Comune/Amministrazione Trasparente.

Si procederà mediante estrazione a sorte nel caso in cui non pervenissero nuove offerte migliorative nel termine fissato ovvero nel caso in cui risultassero ancora migliori offerte uguali.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Ente consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

Ai concorrenti non risultati aggiudicatari verrà, con apposito provvedimento, disposta la restituzione della cauzione provvisoria prestata.

Di tutto quanto sopra verrà redatto apposito verbale secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diviene definitiva solo a seguito di Determinazione del Dirigente del Settore II, previo accertamento di requisiti dichiarati in sede di offerta e di quelli necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione. In caso di esclusione così come di rinuncia del primo offerente, l'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di avviare la procedura per l'aggiudicazione del bene al concorrente che abbia fatto la seconda offerta valida e così via sino all'esaurimento della graduatoria.

### **Art. 13 - Condizioni generali di vendita**

Gli immobili saranno ceduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale - con la semplice presentazione della domanda all'asta - ne accetta integralmente lo stato.

Gli immobili sono ceduti nella situazione urbanistica, catastale, ipotecaria, contrattuale e nello stato manutentivo e impiantistico in cui si trovano, con esonero del Comune di Roseto degli Abruzzi da ogni responsabilità a riguardo.

In applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23/01/1996, n. 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge n. 47/1985 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dal rogito.

In caso di presenza di sottoservizi ad oggi non individuabili in corrispondenza dell'area oggetto di alienazione, l'aggiudicatario accetta l'ulteriore condizione di far compiere all'Amministrazione Comunale e/o all'Ente gestore del sottoservizio, interventi mirati sugli stessi, nonché, a favorire l'eventuale passaggio.

### **Art. 14 - Informazioni generali**

Il presente Avviso Pubblico e la rispettiva modulistica, comprensivo degli allegati, viene emanato, per un periodo di 30 (trenta) giorni sul internet dell'Ente: [www.comune.roseto.te.it](http://www.comune.roseto.te.it) "Avvisi e Bandi" all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Roseto degli Abruzzi ed alla relativa sezione "Amministrazione Trasparente": [https://comune.roseto.entetrasparente.it/amministrazione\\_trasparente.php](https://comune.roseto.entetrasparente.it/amministrazione_trasparente.php)

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori Comunali.

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente Avviso Pubblico.

**Art. 15 - Tutela dei dati personali:**

I dati personali dei partecipanti alla presente procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente avviso.

I dati personali dei soggetti partecipanti alla presente gara di appalto saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti delle procedure relative al presente affidamento. Si informa che il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il DPO Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

Si ricorda che il R.U.P. della procedura di vendita oggetto è Geom. Giancarlo Lavallo Funzionario Tecnico del Settore II del Comune di Roseto degli Abruzzi, pertanto, qualsiasi informazione può essere richiesta allo stesso facendo riferimento ai seguenti recapiti: Tel. **085/89453562** - - Sito internet: [www.comune.roseto.te.it](http://www.comune.roseto.te.it) - E-Mail: [lavallo.giancarlo@comune.roseto.te.it](mailto:lavallo.giancarlo@comune.roseto.te.it) - P.E.C.: [protocollo.generale@pec.comune.roseto.te.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.roseto.te.it)

Allegati:

- Modello A - Modello domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico d'asta e dichiarazioni sostitutive;
- Modello B - Modello Offerta Economica;
- Patto di Integrità;
- Stralcio Catastale area da alienare (Foglio di Mappa n. 47);

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE II**

(f.to Ing. Claudio Di Ventura)